

3

Odborový organizátor

5

Konference k podnikové politice v Bruselu

9

Co vědět o plné moci?

Černému scénáři chtějí odbory zabránit

Demonstrací ve čtvrtek 22. února OS KOVO v tlaku na řešení krizové situace v ostravské huti nepolevil. Hned následující pondělí šel předseda Roman Ďurčo do Strakovy akademie na jednání tripartity, kde měla být zastavená výroba a tisíce pracujících doma jedním z témat. Jenže zde jaksi chyběli klíčoví ministři financí Zbyněk Stanjura (ODS) a průmyslu Jozef Síkela (STAN), ale také premiér Petr Fiala (ODS). Jednání se tedy odložilo. OS KOVO je ale aktivní v tom, aby se uskutečnilo co nejdříve. Politici si mohou řešení odkládat donekonečna, zaměstnanci však ne a odbory to odmítají.



FOTO - OS KOVO

pravení k obnově výroby. Je jisté, že dojde k dalšímu odložení návratu zaměstnanců. Technologicky není možné bez energetiky Tameh spustit výrobu a v případě dohody to bude minimálně měsíc trvat," uvedl Roman Ďurčo. O to větší je tlak, aby se do toho ministři vložili intenzivněji. „Rozhodně budeme aktuální

situaci chtít s vládou řešit na nejbližším jednání tripartity, kde bychom chtěli probrat možnosti záchrany této hutě. Sociální dopady na region by ovlivnily desetitisíce zaměstnanců a jejich rodiny. Myslím, že si nikdo z nás nepřeje tento černý scénář," dodal předseda OS KOVO. Jan EXNER

Většina čeká stále doma

Počátkem března „slavili“ zaměstnanci fabriky desátý neuskutečněný návrat na pracoviště. K malému posunu však došlo. Hutní podnik Liberty Ostrava začíná vyrábět ve Steckelově válcovně svitky z přivezených bram (polotovary). V březnu tedy pracuje přes 1750 zaměstnanců z 6000. Ostatní čekají od 22. prosince loňského roku marně na pokyn, že se mohou vrátit. Většina provozů v huti stojí, protože se Liberty stále nedohodla s podnikem Tameh Czech na dodávkách energií. Atmosféra pochopitelně houstne. „Nálada mezi zaměstnanci je velmi negativní a máme informace, že někteří kolegové odcházejí. Je ale důležité, aby po vyřešení situace byli zaměstnanci při-



FOTO - OS KOVO



Gratulujeme ke znovuzvolení kolegům!



V minulých týdnech se uskutečnily sjezdy hned dvou organizací, které jsou součástí Průmyslové aliance odborových svazů (PAOS). V obou případech delegáti uznali dobrou práci dosavadních předsedů. A tak byl v kongresovém centru Olšanka v polovině února potvrzen ve vedení OS Stavba ČR Pavel Zítka a v luhačovicovém hotelu počátkem března na sjezdu OS pracovníků hornictví, geologie a naftového průmyslu Rostislav Palička. Oběma gratulujeme a těšíme se na další spolupráci, která je v rámci PAOS stále intenzivnější. (ex)



Nepatříme za plotnu, patříme do odborů

Pražská galerie Světova 1 hostila první březnové pondělí panelovou diskusi NEPATŘÍME ZA PLOTNU, PATŘÍME DO ODBORŮ na které vystoupily aktivní a známé odborářky, mezi nimi i předsedkyně slovenských kováků Monika Benedeková. Vlastně se jednalo o oslavu blížícího se Mezinárodního dne žen, protože ten by neměl být o pozornosti jeden den v roce, ale o odstraňování sociální nerovnosti, která stále prokazatelně panuje.

Kromě šéfky OZ KOVO do horkého debatního křesla usedly také místopředsedkyně Odborového svazu státních orgánů a organizací Šárka Homfray, funkcionářka Odborového svazu zdravotnictví a sociální péče ČR Martina Hvozdenková a místopředsedkyně odborové organizace působící v sociálních službách ALICE Tereza Táborská.

Cílem akce, kterou pořádal kolektiv Sdružení spolu s Nadací Rosy Luxemburg, bylo rozebrat možné cesty k aktivizaci širšího českého odborového hnutí.



FOTO - OZ KOVO

Situaci v České republice víceméně známe a určitě se k ní budeme vracet, ale jak je to na Slovensku?

Odpovídá **Monika Benedeková** (na snímku).

„Přestože OZ KOVO zastupuje odvětví výroby a průmyslu, kde se v kolektivních smlouvách sjednávají tarifní mzdy, tedy stejné základní mzdy bez ohledu na pohlaví a věk, studie ukazují, že mzdový rozdíl přesto vzniká. Z toho pak samozřejmě vyplývá i rozdíl v důchodech u mužů i žen. Těmto otázkám se věnujeme na úrovni KOVO, ale



FOTO - Sdružení

i Konfederácie odborových zväzov SR. Pokud jde o usnadnění péče o děti, tradičně se vyjednávají dny volna navíc pro rodiče s dětmi. Příkladem zařízení péče o děti, které by zřídil zaměstnavatel, je velmi málo. Sdílené pracovní místo je u nás velmi málo využíváno. Dalším nástrojem je např. home office,“ uvedla pro Kováka Monika Benedeková.

Jak nastolovat téma diskriminace, aniž by bylo zesměšňováno a zlehčováno?

„Určitě nestačí jen apel na solidaritu se ženami. Osobně si myslím, že téma nerovnosti se posouvá, i když pomalu, ale přece lze spatřovat pokrok. Stále více mužů je „citlivějších“ ve smyslu, že chápou význam tohoto tématu. Nejde jen o zábavu skupiny žen, které nemají nic jiného na práci. Je třeba

stále uvádět argumenty a dělat osvětu, proč nerovnost společnost v důsledku ochuzuje, proč nepřítomnost žen v řízení a vedení je nevyužitím potenciálu poloviny populace, navíc s vyšším vzděláním. Ekonomický pohled a matematická data jsou v argumentaci nejpersvědčivější,“ dodala předsedkyně OZ KOVO. (ex)



FOTO - Sdružení

Pozvánka na konferenci Ocel je budoucnost

Ocelí budoucnosti je zelená ocel, píše se v pozvánce na konferenci, které se mohou zúčastnit také zástupci OS KOVO. Reaguje na požadavky v souvislosti s probíhajícími klimatickými změnami.

K dosažení klimatické neutrality do roku 2045 musí německý ocelářský průmysl během dvou desetiletí zcela nahradit téměř 70 % svých výrobních zařízení. Jak to může proběhnout a jakou roli budou mít při této transformaci odbory, jsou otázky, které se budou vznášet nad debatami, jež proběhnou v sobotu

13. dubna přímo v prostorách ocelárny Salzgitter AG. Chcete se zúčastnit? Cesta i ubytování pro 2 lidi je zdarma. Můžete napsat do 31. března na exner.jan@cmkos.cz. Hovořit se bude v němčině, angličtině, francouzštině, italštině a španělštině.

Na akci, kterou pořádá Rosa Luxemburg-Stiftung, mimo jiné vystoupí Kristina Vogt (ministřka hospodářství, Brémy, Německo), Steffen Lehdorff (ekonom), Hans Jürgen Urban (člen výkonné rady IG Metall), ale také zástupci italských či francouzských odborů.

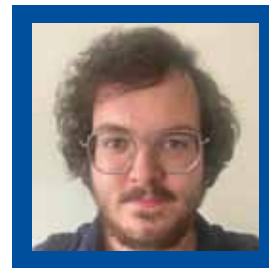




Organizace

Jaromír Valeš

specialista na vzdělávání
odborný organizátor OS KOVO



Pomůžu posílit i vaši organizaci

Už déle než rok v OS KOVO nabízíme podporu v moderních technikách odborového organizování. Jako organizátor pomáhám základním organizacím, aby se mohly rozvíjet – to znamená nejen oslovovat nové zájemce, ale také motivovat stávající členstvo a připravovat úspěšné kolektivní akce. Díky principům organizování můžete lépe využívat své kapacity a snadněji se zorientovat v tom, jaké postupy budou na vašem pracovišti fungovat neefektivněji.

Odborové organizování je přístup, který zatím v Česku není příliš rozšířený. Jednou z jeho hlavních myšlenek je, že by odborové organizace neměly sloužit pouze jako servis členům, ale mají zaměstnance mobilizovat k společnému řešení problémů na pracovištích pomocí kolektivních akcí. Když se bavíme o kolektivních akcích, nemáme na mysli společné výjezdy do přírody nebo za kulturou, ale akce, které se dějí přímo na pracovišti a týkají se pracovních podmínek s využitím dotazníků, letákových kampaní, petic apod.

Podpora od industriAll Europe

Díky projektu naší evropské federace industriAll Europe začíná odborové organizování pronikat i do struktur OS KOVO. Společně s kolegy ze Slovenska, Polska, Maďarska a Srbska v rámci organizačního projektu BTUC4R uvnitř našich svazů prosazujeme různými způsoby principy odborového

organizování. Pracovní náplň organizátorů spočívá jak v organizování vybraných podniků, tak v pořádání školení pro odboráře z regionů, popř. celých svazů. V OS KOVO tomu není jinak – od zapojení OS KOVO do projektu proběhla na toto téma řada regi-

onálních i centrálních školení. V pozici odborového organizátora zároveň pravidelně navštěvuji základní organizace, které se po konzultaci mnohdy samy zapojují do organizačních kampaní – například jihomoravský CommScope či středočeské Aero Vodochody.



Pokud máte chuť vyzkoušet ve vaší odborové organizaci nové přístupy v práci se členstvem i nečlenstvem, neváhejte se ozvat na adresu vales.jaromir@cmkos.cz nebo na číslo +420 775 143 336.

Kováci z jihlavského Bosche: Nenechme ocelové srdce přestat tlouct

Jako odbory KOVO jsme se připojili k účasti na protestním mítinku před firmou Liberty v Ostravě. Proč? Nový majitel hutí se totiž pokouší replikovat svoji strategii „likvidace“ oceláren v Evropě. Nehledejme za tím nic jiného než finanční cíl ve prospěch majitele. Co se nám nelíbí a proč jsme protest podpořili? Naše země má historické kořeny ve strojírenství. A těžký průmysl je matkou strojírenství. Jak říkáme, ocelovým srdcem těžkého průmyslu je Liberty. A pokud

toto srdce přestane tlouct, ztratíme tím nejen další část strategického odvětví v ČR a budeme muset ocel dovážet v mnohem větší míře, ale tisíce lidí přijdou o práci. Tisíce již o práci v tomto regionu přišly v důsledku útlumu těžby nerostného bohatství. A další „programátoři“ v tomto regionu vážně nejsou potřeba. Jednou z variant je dle našeho názoru státní podíl. A to nejen zde, ale u všech strategických zdrojů. V některých oblastech se nedostatek státní intervence již projevil,

např. v energetice nebo ve vodohospodářství. Bylo by dobré se tedy zamyslet, jak situaci zvládnou při napáchání co nejmenšího množství dalších škod.

Ladislav Melichar, Odbory BOSCH





Bc. Filip Janda

vedoucí RP OS KOVO Plzeň



Plzeňsko a Karlovarsko v roce 2023

Opět po roce si vám, milí čtenáři, dovoluji představit souhrn událostí a činností regionálního pracoviště v Plzni. Všichni jsme byli v tomto období ovlivněni probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině, rekordní inflací a vysokými cenami energií. Ovlivněni byli beze zbytku všichni obyvatelé České republiky, zaměstnanci, důchodci, OSVČ, ale i podnikatelé.



Po podpisu kolektivní smlouvy ve společnosti Ball Beverage Packaging Czech Republic, s. r. o. FOTO – Archiv OS KOVO

V průběhu loňského roku došlo ke vzniku tří nových seskupení členů – Dobler Metallbau, Čistá Plzeň a Slévárna Matas. Dvě seskupení členů bohužel ukončila svoji činnost. V plzeňském regionu se jedná o seskupení členů Konplan Plzeň, které ukončilo činnost k 31. prosinci 2023 pro nedostatek členů, v karlovarském regionu pak ukončilo činnost seskupení členů Antonín Chvojka při Slévárně Chvojka Aš ze stejného důvodu.

Obdobná situace nastala u několika základních organizací, které vstoupily do likvidace. Jedná se o ZO OS KOVO, KOVO KASEJOVICE MONT, s. r. o., ZO OS KOVO CML Hranice a ZO OS KOVOSLÉVÁRNA MATAS. Uvedené základní organizace se dlouhodobě potýkaly s nedostatkem členů a s nezájmem členské základny vykonávat funkce ve Výboru základních organizací, což ve svém důsledku vede k ukončování jejich činnosti, případně k přeměně základní organizace v seskupení členů.

Z velmi významných událostí pak je třeba zmínit nastolení trendu vůči organizacím neplnícím povinnosti dle Stanov OS KOVO. K uplatnění sankčních ustanovení Stanov došlo u ZO OS KOVO CML Hranice, Slévárna Heunisch Aš, ZO OS KOVO ŠKODA KOVÁRNÝ, s. r. o., a CPF, a. s., ZO OS KOVO Kendrion Tachov a ZO OS KOVO PLASTIK HT, a. s., Hor-

šovský Týn. Sankční ustanovení byla uplatňována dle rozsahu neplnění povinností postupně, nejprve svoláním členských schůzí, u dvou organizací zahájením procesu likvidace. Lze kladně hodnotit, že uplatnění sankčních ustanovení Stanov OS KOVO v naprosté většině případů vedlo k dohodě o nápravě neplněných povinností. V ZO OS KOVO ŠKODA KOVÁRNÝ, s. r. o., a CPF, a. s., došlo na členské schůzi ke zvolení nového Výboru základní organizace a dle mého názoru k záchraně fungující základní organizace tzv. na poslední chvíli. Důkazem je postupné opětovné posílení členské základny pod vedením nového předsedy Petra Berana. V případě zahájené likvidace u ZO OS KOVO PLASTIK HT, a. s., Horšovský Týn vedlo dokonce k postupnému obnovení činnosti za spolupráce likvidátorky Mgr. Kostařinové a nově zvoleného Výboru základní organizace pod vedením kol. Levičkové. Ukončení likvidace a obnovení činnosti této základní organizace bude navrženo ke schválení na nejbližší Radě OS KOVO.

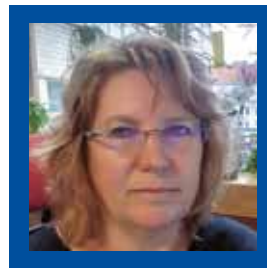
V souvislosti s činností OS KOVO je třeba zmínit komplexní činnost odborového svazu a koordinaci celostátních akcí s naší centrálou. Vždy se jednalo o odborové akce na protest proti krokům vlády, zejména pak vůči zaměstnancům. Ať už šlo o naši účast na protestních mítincích v Nexenu a v Praze či v naší zainteresovanosti ve výstražné stávce v listopadu loňského roku. Zde bych chtěl poděkovat všem, kdo se aktivně na akcích podíleli. Poděkovat chci i samotným účastníkům. Akcí se účastnili jak zástupci obou našich krajů v Radě krajského sdružení, tak i zaměstnanci. Zejména bych pak vyzdvihl účast na výstražné stávce pořádané v ZO OS KOVO EvoBus Holýšov a ZO OS KOVO SKF Chodov. Účast na protestech předčila má očekávání

a doufám, že bude do budoucna motivací i pro ostatní zaměstnance a odbory v prosazování našich společných požadavků.

Kolektivní vyjednávání v průběhu roku 2023 a v prvních měsících letošního roku se vyznačovalo snahou všech zástupců odborových organizací o kompenzaci doposud nevidané inflace formou navyšování mezd a stabilizace podmínek mzdového vývoje do budoucna. Bohužel bylo vyjednávání poznamenáno i značnými nejistotami budoucího vývoje na straně zaměstnavatelů. Nejistoty na obou stranách pramenily především z ukvapených a nesystémových kroků vlády. Nám jako vyjednavacům tato skutečnost mnohdy velmi ztěžovala pozice a zneumožňovala pozice obou stran odpovídajícím způsobem protistraně vysvětlit. Nicméně i přesto se vždy podařilo dosáhnout dohody, v několika případech pak došlo i k uzavření dlouhodobých kolektivních smluv na víceletá období, v jednom případě pak dokonce i na dobu neurčitou.

Pokračuje činnost mladých kováků, kdy do Komise mladých kováků byli navrženi a jmenováni kol. Rous ze ZO OS KOVO ŠKODA TURBÍNY a kol. Prodróm ml. z OS KOVO SKF Chodov. Plánováno je další kolo střelecké soutěže O putovní pohár tachovského regionu, a to na 22. června 2024.

Naše pracoviště se aktivně zapojilo do regionálního projektu Naboracheck, jehož účelem je propagace potenciálních zaměstnavatelů ve středním školství regionu prostřednictvím výukových videoreportáží. Jejich výstupem jsou bloky videoreportáží určených do vyučovacích hodin jednotlivých středních škol za podpory odboru školství krajského úřadu Plzeňského kraje. Součástí videoreportáží je i propagace jednotlivých základních organizací a OS KOVO.



Konference k podnikové politice industriAll Europe v Bruselu



Čeští účastníci před Evropským parlamentem a fotostěnou Together for democracy (Společně pro demokracii). Tomu odbory jako sociální partner otevřený dialogu přispívají zásadně.
Foto archiv OS KOVO

Zástupci OS KOVO z firem Witte, Draeger, Liberty Ostrava, Eaton, Nidec spolu s Danou Sakařovou (Mezinárodní odbor OS KOVO) a více než sto zástupci odborů a zástupci působícími v nadnárodních společnostech z celé Evropy se sešli ve dnech 15. a 16. února v Bruselu, aby se zamysleli nad nutností posílit hlas pracujících jako předpoklad budování odolných nadnárodních společností v dobách změn bezprecedentního rozsahu a tempa. Evropská průmyslová odvětví se transformují nevídanou rychlostí a stále rostoucí a dosud neregulovaná globální konkurence má na Evropu obrovské dopady. V sázce jsou milióny pracovních míst v průmyslu, ale právní rámec EU (zatím) není pro tuto výzvu vhodný, zatímco průmysloví pracovníci v celé Evropě denně bojují o budoucnost svých pracovních míst, svou kupní sílu a bezpečné pracovní podmínky.

Tváří v tvář obrovským výzvám zelené a digitální transformace v kontextu mnoha krizí (inlace, energetika, globální obchod, válka...) se evropský průmysl nachází na křižovatce. Odhaduje se, že s dekarbonizací evropských společností se pracovní místa 25 miliónů

průmyslových pracovníků přesunou, změní, nebo dokonce zmizí. Spravedlivá, rovná a inkluzivní transformace se může uskutečnit pouze tehdy, jsou-li na palubě pracovníci: **Nic o nás bez nás!**

Během dvou dnů panelových debat a workshopů diskutovali odboráři a politici o strategiích týkajících se klíčových priorit zaměstnanců. Konference byla zakončena jednomyslnou výzvou přijmout co nejrychleji opatření k dosažení ambiciózního investičního a průmyslového plánu pro Evropu se sociálními podmínkami, které zajistí, že veřejné financování podporující transformaci společností bude spojeno s podmínkami zaručení kvalitních pracovních míst, práv pracovníků a práv odborů. Účastníci konference rovněž požadovali silnější směrnici o evropských radách zaměstnanců s pevnými pravidly k zajištění účinného informování a projednávání, jakož i vymáhání prostřednictvím přístupu ke spravedlnosti a odrazujících sankcí; dále progresivní přístup k ochraně lidí a planety v rámci globálních dodavatelských řetězců prostřednictvím přijetí dlouho očekávané směrnice

o náležité péči v oblasti udržitelnosti podniků (Corporate Sustainability Due Diligence) a nařízení EU o nucené práci. V neposlední řadě požadovali vylepšený právní rámec EU, který podporuje transparentnost podniků a který zvrátí současný trend oslabovat nebo oddalovat veřejné oznamovací povinnosti ESG (reportování o udržitelnosti společnosti z pohledu životního prostředí, lidských zdrojů a řízení a managementu).

Evropa aktuálně prochází náročným obdobím: v evropském průmyslu dochází k masivním změnám, opět se objevují hlasy volající po zavedení úsporných opatření a narůstá politická nejistota. Odbory jen čtyři měsíce před volbami do EU vyzývají všechny průmyslové pracovníky v celé Evropě, aby se postavili za svou práci a průmysl tím, že budou hlasovat pro kandidáty, kteří podporují dobrá průmyslová pracovní místa a demokracii v práci. Bez hlasu pracujících nebudou v Evropě žádná prosperující strategická odvětví s vysoce kvalitními mzdami a pracovními podmínkami! Nezbytným předpokladem pro zodpovědná strategická rozhodnutí, která respektují lidi a planetu v celém dodavatelském řetězci a zároveň utvářejí pevnou budoucnost pro společnost procházející masivními změnami je sociální dialog na všech úrovních (podnikové, odvětvové, národní, evropské). Je však nutné mít na paměti, že potřebujeme odvážná opatření v úrovni EU k zajištění pevného právního rámce s rozšířenými právy pro pracovníky a odbory.



Při jedné z panelových debat.

Foto archiv OS KOVO



Daňová odpovědná

Jindřiška Plesníková

specialistka úseku odborové politiky OS KOVO



Prodej majetku odborové organizace

Mnohé odborové organizace ještě stále vlastní různé majetky. Mohou to být nemovitosti, ale i majetek typu vybavení těchto nemovitostí, počítače, vybavení knihoven, sportovní vybavení apod. V případě, že tento majetek již neslouží svému účelu nebo organizace nemá dostatek prostředků na jeho udržování, dochází k jeho prodeji. O takovémto prodeji musí ale rozhodnout členská schůze, resp. konference organizace, nikoli její funkcionáři. O prodeji je potřeba účtovat, v případě vedení jednoduchého účetnictví tuto skutečnost zohlednit v evidenci majetku. **Dále je nutné vědět, že příjem z prodeje veškerého majetku je vždy předmětem daně z příjmů.**

U prodeje majetku podléhá dani z příjmů rozdíl mezi cenou prodejní – výnosem (příjmem) a výší nákladů (výdajů).

Před vlastním prodejem je ale nezbytné provést inventuru a zjistit, zda prodávaný majetek je výhradně majetkem organizace a v jakých hodnotách ho má organizace ve své evidenci nebo účetnictví. Opětovně v dotazech i na školeních zdůrazňujeme, že zůstatková hodnota, tzn. hodnota po daňových odpisech prodávajícího majetku, je uznaným nákladem (výdajem) proti výnosu (příjmu) z prodeje, a to je zejména u prodeje nemovitého majet-

ku, popřípadě auta, velmi podstatná položka (§ 24 odst. 2 písm. b zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů).

Při získání výnosů (příjmů) z prodeje majetku je ještě možné uplatnit v souladu s ustanovením § 20 odst. 7 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, snížení základu daně, a to následujícím způsobem:

Poplatníci, kteří nejsou založeni za účelem podnikání a jsou v souladu se zákonem o daních z příjmů veřejně prospěšným poplatníkem, můžou základ daně zjištěný podle odst. 1 snížený podle § 34 dále snížit až o 30 %, maximálně však o 1 000 000 Kč, použijí-li prostředky získané touto úsporou na dani v následujícím zdaňovacím období ke krytí nákladů (výdajů) prováděných nepodnikatelských činností. V případě, že 30 % snížení činí méně než 300 000 Kč, lze odečíst částku ve výši 300 000 Kč, maximálně však do výše základu daně.

Vzorec

$\text{Příjem} * \text{Náklady} * \text{Hospodářský výsledek} * \text{Snížení} * \text{Základ daně}$

(ZD před snížením)

$X - Y = HV \quad HV - 30 \% = ZD$

snížení se týká hospodářského výsledku před zdaněním

Dále upozorňujeme, že ještě před tímto odpočtem lze od základu daně odečíst některé položky podle § 34 zákona o daních z příjmů, kdy se může jednat např. o daňovou ztrátu z předchozího období. Tato situace mohla nastat, pokud třeba odborová organizace majetek pronajímala a příjmy z pronájmu byly nižší než výdaje. Je dobré ale upozornit na skutečnost, že pokud odborová organizace uplatní ztrátu z předchozích období, prodlužuje se i doba případné kontroly ze strany správce daně.

Pokud však prostředky získané touto daňovou úsporou nebudou použity v souladu se zákonem stanovenou podmínkou, je nutné po uplynutí lhůty o nečerpané prostředky základ daně zvýšit v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 písm. a bod 9 tak, že poplatník, který není zřízen nebo založen za účelem podnikání a uplatnil v daňovém přiznání snižující položku podle § 20 odst. 7 zákona a následně dosaženou úsporu využil v souladu se zákonem pouze z části, je povinen zvýšit základ daně podle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) bod 9 zákona, a to ve výši rozdílu mezi celkovou částkou uplatněné snižující položky a částkou úspory využité v souladu s ustanovením § 20 odst. 7 zákona.

Postup při prodeji

Organizace, popřípadě její inventarizační komise, zjistí, že majetek již neslouží svému účelu, a tak předloží návrh na jeho odprodej; obvykle je součástí inventarizační zprávy předložené členské schůzi nebo konferenci. Pokud členská schůze nebo konference tento návrh schválí, zvolí si organizace obvykle likvidační komisi, a ta těmito způsoby může zjistit prodejní cenu jednotlivých předmětů:

- podle doby pořízení, míry opotřebení, pořizovací ceny
- výpočtem odpisů a následně zůstatkovou cenou
- tržní cenou
- cenou obvyklou



FOTO: Pexels

e) u nemovitosti cenou odborného odhadu

Pro výpočet kupní ceny doporučuji použít nejméně dva z těchto postupů, aby kupní cena co nejvíce odpovídala reálné kupní ceně. Organizace může prodej uspořádat i jako akci pro členskou základnu, majetek může ale prodat i třetím osobám. Při prodeji předmětů, které by mohly mít historickou nebo uměleckou cenu, je vhodné mít posouzení odborníka. Mohou to být např. obrazy, lidové kroje, hudební nástroje apod.

Prodej nemovitosti

Nejsložitější je prodej nemovitostí. Může se jednat např. o nemovitost, která přestala sloužit svému účelu, a tím se stala pro organizace i finanční zátěží, neboť je potřeba takovou nemovitost udržovat, opravovat, platit pojistku a mnohdy i daň z nemovitosti. Na základě rozhodnutí členské zaklady tedy může být prodána. Nejprve by měla být provedena inventura, při níž organizace prověří, co vše vlastní, co je součástí nemovitosti a k nemovitosti náleží, stejně tak i prověří, zda se na nemovitost neváže věcné břemeno, popřípadě žádná jiná povinnost, např. že nemovitost byla v minulosti postavena za podpory vyšších odborových orgánů a je nyní povinná uzavřít dohodu s předsednictvem. Obvykle se takové povinnosti odvíjejí ze stanov, statutů, popřípadě jiných z zakladatelských listin. Může to vyplývat ale i ze smlouvy o poskytnuté dotaci. Někdy je možné, že u nemovitosti existuje předkupní právo apod.

Prvním krokem je sehnání kupce:

Organizace může vždy nejprve nemovitosti nabídnout např. formou obálkové metody vlastním členům. Většinou však organizace získají kupujícího díky službám realitní kanceláře, inzerátu, z řad nájemců či uživatelů nemovitosti, popřípadě vyhlášením prodeje prostřednictvím obálkové metody široké veřejnosti.

Realitní kanceláře: Při výběru realitní kanceláře je dobré obrátit se na kancelář s dobrým zázemím velké firmy a dobrým jménem na trhu s nemovitostmi. Také je dopředu vhodné seznámit se s obchodními podmínkami kanceláře, tzn. výše a splatnost provize, exkluzivita apod.

Obálková metoda: Organizace si stanoví postup a kritéria pro prodej.

Může to být např. tak, že nabídková je minimální cena stanovená ve výši, která je uvedena v popisu nemovitosti.

Vzor jednoduché kupní smlouvy

Prodej by se měl uskutečnit pouze nejvyšší a nejvýhodnější nabídce. Upozorňuji, že nejvyšší



Kupní smlouva

uzavřená podle §2079 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb. ve znění pozd. předpisů

1. Účastníci smlouvy

smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Prodávající: Organizace, IČ, DIČ, sídlo organizace: přesná adresa

Kupující: Jméno a příjmení, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydliště: přesná adresa

(V případě právnické osoby, Organizace, IČ, DIČ.....)

se dohodli, že spolu uzavřou tuto kupní smlouvu a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v na Listu vlastnictví, pro katastrální území, okres

Pozemek parc. č. _____, druh, případně stavby _____

3. Prohlášení prodávajícího

I. Proávající prohlašuje, že věci, které jsou předmětem podle této smlouvy, jsou v jeho výlučném vlastnictví.

II. Proávající prohlašuje, že na věcech, které jsou předmětem podle této smlouvy včetně příslušenství neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, nemají žádné faktické ani skryté vady.

III. Proávající se zavazuje, že převáděné nemovitosti vyklidí do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

4. Prohlášení kupujícího

I. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávaných nemovitostí znám.

II. Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupující prohlašuje, že na vlastní náklady podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

5. Ujednání o ceně

I. Kupní cena za nemovitosti, které jsou předmětem podle této smlouvy, je Kč.

II. Kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena takto:

..... tisíc bude uhrazeno bankovním převodem na účet prodávajícího číslo xxxxxx vedeného u peněžního ústavu v den podpisu této smlouvy.

III. Dojde-li na straně kupujícího k prodlení v placení kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.

6. Závěrečná ustanovení

I. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

II. Tato smlouva je platná od okamžiku podpisu.

III. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V dne

Prodávající: _____

Kupující: _____

7 nabídka nemusí být nejvýhodnější, zejména pokud kupec požaduje dlouhodobý splátkový kalendář.

Se zájemcem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, bude po schválení např. výborem nebo jeho pověřenými členy sepsána kupní smlouva, obvykle do cca 14 dnů. Obsah kupní smlouvy doporučuji konzultovat s odborníky.

Zaplacení celé nabídnuté kupní ceny je nejvhodnější požadovat nejpozději k podpisu smlouvy na účet organizace.

Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek

Základním kritériem pro posuzování nabídek je především výše kupní ceny a způsob jejího zaplacení.

Prodej se uskuteční pouze tomu zájemci, který se se svojí nabídkou umístí na prvním místě. Pokud tento zájemce svoji nabídku zruší a odstoupí od uzavření kupní smlouvy, bude výběrové řízení zrušeno a opakováno, popřípadě postoupí zájemce, který se uplatnil na druhém místě.

Vyhlašovatel si může vyhradit právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

Termíny a lhůty výběrového řízení

Organizace si stanoví ukončení při-

jímání přihlášek do výběrového řízení uvedením přesného data a hodiny. Dále pak stanoví datum, kdy oznámí výsledek zájemci, který se umístil po otevření obálek na prvním místě.

Je vhodné ostatním zájemcům poděkovat a sdělit výsledek řízení.

Doručení přihlášek

Přihlášku do výběrového řízení obsahující veškeré požadované náležitosti je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu na adresu organizace. Obálky se obvykle v levém horním rohu označují: Výběrové řízení, prodej nemovitosti xxxx – neotvírat.

Sepsání kupní smlouvy

Sepsání kupní smlouvy je vždy vhodné ponechat odborníkovi, popřípadě se s ním alespoň poradit. Kupní smlouva musí mít veškeré náležitosti, aby splňovala podmínky organizace, zákonná ustanovení, podmínky pro vklad do katastru nemovitosti a v neposlední řadě, aby se v závěru organizace nedostala do situace, kdy nebude mít nemovitost ani finanční prostředky z prodeje této nemovitosti.

Třetím krokem je po podpisu kupní smlouvy zajistit podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti v souladu s kupní smlouvou, jinak smlouva

nebude účinná a prodej nebude dokončen.

Čtvrtým krokem je zaúčtování prodeje (v podvojném účetnictví již při podepsání kupní smlouvy) nebo zohlednění tohoto prodeje v knize majetku při vedení jednoduchého účetnictví.

Pátým krokem je zpracování daňového příznání a zaplacení daně z příjmů v případě, že výnos (příjem) bude vyšší než náklady (výdaje), a to po zohlednění uplatnění sníženého základu daně.

Při prodeji ostatního drobného majetku postupuje organizace obdobně pouze s tím rozdílem, že nepotřebuje mít vždy odhad a prodej majetku je pouze předmětem daně z příjmů.

Závěr

Mnohdy se na mne obrazejí organizace, které jsou překvapené, že musejí při prodeji nemovitosti platit daň z příjmů. A argumentují např. tím, že nemovitost vlastní po dobu delší než 10 let, a proto je tento prodej osvobozen. Jedná se o poměrně častou chybu. Osvobození z prodeje nemovitostí v souladu s ustanovením § 4 zákona 586/1992 Sb. se vztahuje výhradně na fyzické osoby, a to za podmínek v zákoně obsažených.

Danění prodaného majetku

V loňském roce jsme prodali majetek – rekreační zařízení. Kupující nám první část zaplatil v loňském roce a další zaplatí v roce letošním. Vedeme jednoduché účetnictví. Jak to bude v daňovém příznání za loňský rok?
K. H., Koprivnice

Za rok 2023 budete přiznávat příjmy, které jste do konce roku (účetního období) obdrželi na účet odborové organizace. Proti těmto příjmům postavíte náklady, a to zejména zůstatkovou hodnotu majetku po daňových (nikoli

účetních) odpisech. Dále pak náklady související s prodejem, což mohou být náklady na případný odhad, poplatek realitní kanceláři, poplatek za vklad do katastru nemovitostí případně vyklizevní nemovitosti apod. V roce 2024 pak

budete přiznávat příjmy z roku 2024. V obou letech pak můžete uplatnit na řádku 251 daňového příznání odpočet od základu daně v souladu s ustanovením § 20 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Kdy banka může vypovědět účet

Obrátila se na nás banka, že chce znát a vidět v rejstříku osoby, které jednájí za odborovou organizaci směrem k bance. Pohrozila nám, že pokud funkcionáře nezveřejníme, vypoví nám účet. Může to udělat?
K. D., Kroměříž

Banka může vypovědět účet vždy, když usoudí, že není vše v pořádku. Postupuje tak v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., popřípadě v souladu se svými vnitřními předpisy.

Zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů

z trestné činnosti a financování terorismu, v bankovním slovníku AML zákon.

Zákon stanoví povinnost bance zjistit totožnost skutečného majitele a přijmout opatření k ověření totožnosti tohoto skutečného majitele. Některé

banky uvádějí ještě další důvod zpřísňování pravidel, a to jsou protiruské sankce.

Z praxe vím, že primárně jsou prověřovány obchodní korporace, ale i neziskové organizace a v některých případech i fyzické osoby.



Práva spotřebitele

JUDr. Zdeňka Vejvalková

specialistka na spotřebitelské
a občanské právo, Brno



Co vědět o plné moci?

*Jak má být správně napsaná plná moc, aby měla vše, co mít má? Zavazují se ke všemu nebo jen k něčemu?
A. H., Brno*

Plnou mocí se prokazuje zmocněnec (ten, kdo plnou moc dostane) k vyřízení určité věci osobě, která ho k tomu na základě plné moci zmocnila. Znamená to, že něco vyřizuje jiné osobě. Koná tak v rozsahu plné moci za zastoupeného (zmocnitele).

Samotné zastoupení tedy vzniká smlouvou mezi zmocněncem a zmocnitelem. V některých případech musí mít plná moc písemnou formu. Je tomu tak, pokud se zastoupení netýká jen určitého právního jednání či pokud právní jednání vyžaduje písemnou formu, v tom případě musí být plná moc udělena rovněž písemně.

Zastoupení na základě plné moci trvá do doby, než dojde k některému ze způsobů zániku.

K zániku plné moci dochází:

- vykonáním právního jednání, pro které byla sjednána
- odvoláním zmocnitelem – zmocnitele lze odvolat kdykoli za trvání plné moci, tohoto práva se nelze platně vzdát
- výpovědí zmocněncem
- smrtí zmocněnce nebo zmocnitele

Pokud se jedná a účinky odvolané plné moci, je třeba upozornit, že i odvolaná plná moc vyvolává účinky stejně, jako by odvolána nebyla. To platí do doby, než bude odvolání známo zmocněnci.

Existují dva druhy plné moci:

- generální plná moc, která zmocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům
- speciální plná moc, která specifikuje právní úkony, které může zmocněnec za zmocnitele činit

V některých případech je speciální plná moc vyžadována, např. pro podání žádosti o důchod zmocněncem.

Plnou moc můžeme sepsat v různých případech, kdy chceme, aby za nás

někdo konal. Plnou mocí stanovíme, kdo to má být a co chceme konkrétně, aby vyřídil a v čem má jednat, např. při vyřizování dědictví. V ostatních případech (prodej, koupě nemovitě či movité věci, obecné zastoupení v určitém

správním řízení a dalších činnostech) můžeme vzor taktéž využít, jen opravíme znění plné moci, aby byla formulována na konkrétní případ).

Může znít takto:

VZOR!!!

PLNÁ MOC

Já podepsaný(á), RČ, bytem v
z m o c ň u j i

pana/paní, nar., bytem v

aby mne zastupoval(a) v řízení o pozůstalosti po

zemřelé(m) dne, posledně bytem v

Tato plná moc platí i pro dovolací řízení a opravňuje uvedeného zmocněnce, aby za mne činil všechny úkony, které bych za řízení mohl(a) učinit já, zejména aby mým jménem:

1. dědictví odmítl, případně odmítl dědictví s výhradou povinného dílu, prohlásil, že dědictví neodmítá nebo že dědictví přijímá,
2. vzdal se dědictví ve prospěch druhého dědice,
3. uzavřel dohodu o vypořádání dědictví, dohodu o rozdělení pozůstalosti, dohodu o výši dědických podílů nebo dohodu o vypořádání povinného dílu,
4. podával opravné prostředky a vzdával se jich,
5. přijímal rozhodnutí a jiné písemnosti soudu (soudního komisaře).

Dohodu o vypořádání dědictví, dohodu o rozdělení pozůstalosti, dohodu o výši dědických podílů nebo dohodu o vypořádání povinného dílu je uvedený zástupce oprávněn mým jménem uzavřít, i kdybych podle ní neobdržel(a) z dané pozůstalosti žádný podíl. Prohlašuji, že na všem, co se týká této pozůstalosti a řízení o pozůstalosti, jsme dohodnuti a že naše zájmy nejsou ve vzájemném rozporu.

V dne

.....
podpis, toho kdo zmocňuje, úředně ověřit

!!!!!!!

Znovu upozorňuji, že vzor je nutně uzpůsobit konkrétnímu druhu a rozsahu

zastupování na základě plné moci a provést změnu v osobě zmocnitele i zmocněnce.

Benefity



BENEFITY A STRAVENKY NA JEDNÉ KARTĚ

Více než 45 tisíc míst pro volný čas a stravování

Rekreace | Zdraví | Sport | Kultura | Vzdělávání

www.benefit.cz

prima+

BEZ REKLAM

Česká videoslужba pro celou rodinu



EXKLUZIVNÍ SLEVA NA PŘEDPLATNÉ prima+ PREMIUM za 99 Kč/měsíc

V rámci vašeho členství programu BENEFIT získáte slevu na clen.oskovo.cz
Cenová nabídka 99 Kč platí po dobu 12 měsíců.

Co vám prima+ nabízí

**U nás najdete zábavu
pro celou rodinu**

- + Originální prémiové seriály
- + Stovky pořadů a seriálů z tvorby skupiny Prima včetně odvysílaných pořadů
- + Předpremiéry vybraných seriálů dříve než v TV
- + Více než 2000 českých a zahraničních titulů
- + Živé vysílání kanálů televize Prima

Sledujte prima+ kdykoliv a kdekoliv



Zvýhodněná cena platí pouze pro členy programu BENEFIT OS KOVO.
Nabídka platí od 1. 3. 2024 do 1. 3. 2025. Službu prima+ provozuje FTV Prima.


primaplus.cz

| ◆ | OZNAČENÍ NOŘEM ZELANDU | LET. SPOL. ARGENTINY | CIKÁNKY | FR. ŘEKA | PRVNÍ ČÁST TAJENKY | O CO | ◆ | SOULAD | VODNÍ STAVBY | PLANETKA | MOUČKA Z KURKUMY | INIC. JANŽUROVÉ | ◆ | JEŠTĚŘI | OSLOVOVAT 3. OS. J. Č. | ZNAČKA ELEKTRO- NIKY | FRAN- COUZSKY DĚJSTVÍ |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------|--|
| ARABSKÝ STÁT NA SEVERU AFRIKY | | | | | | | BARVA OLIVOVÁ | | | | | | ŘEKA V DA- HOME | | | | |
| ČÁST SEMIL | | | | | | | HOROLO- GIUM | | | | | | AUSTRAL- SKÉ JEZ. DRUHÁ ČÁST TAJENKY | | | | |
| ◆ | ZPŮSOB LOVU | MÍSTNÍ NÁR. VÝBOR BRAZIL. ŘEKA | | | | HÝŘIL (OBEČNĚ) | | | | | | VYKU- KOVAT | | | | | |
| NÁŠ FILMOVÝ ARCHITEKT (RUDOLF) | | | | | | RUSKÉ SÍDLO | | | | | OFUKOVÁNÍ VZDUCHEM ČÁST VYSO- KÉ PECE | | | | | | |
| EPOCHY | | | | OBRUŠO- VÁNÍ ZEM. POVRCHU | | | | | VRŠIT | ŠÁLKY NA KÁVU | | | | | | FINSKÉ JEZERO | RADIKÁL |
| OPERA ČIN. (MALÝ TYP) | | | ROZMNO- ŽOVÁNÍ BRITSKÝ OSTROV | | | | | SOUHV. VODNÍ HAD JM. FIN. AR- CHITEKTA | | | | | | | PLANETKA | | |
| ◆ | OTOČNÉ NOSNÉ PLOCHY VRTULNÍKU | ŠROUBY AFRIC. SMRTELNÁ NEMOC | | | | | | SĚRKA DO- KUMENTU RUSKÁ ŘEKA | | | | | | AGENTURA PRŮZKUMU VEŘEJNÉHO MÍNĚNÍ | | | |
| ODEZVA NA POPUD | | | | | | | POLITIK FR. REVOLUCE | | | | | | | PAMĚŤ PC | | | |
| OTLUČENO | | | | | | PANÍ- MÁMA | | | | | | | SLOVENSKY TRÍSKY | | | | |
| SAVEC Z ŘÁDU ZAJÍCŮ | | | | | | ODPLATY | | | | | | | PŘÍPRAVEK PRO SILÁ- ŽOVÁNÍ | | | | |
| DOMÁCKY OLGA | | | | MEXBIT | | | | | | PRAMEN VLASŮ | | | | | | ČESKÝ ARCHI- TEKT | DĚJSTVÍ |
| SPZ RASTATT (NĚMECKO) | | | US ZPĚVAČKA POP-MUSIC GRAND PRIX | | | | | LOUDA V JÍDLE | | | | | | | | BELGICKÁ ŘEKA | |
| ◆ | UŽITEK | ANGL. HOST | | | | | | AKVARIJNÍ RYBKA | | | | | | ŠMIK | | | |
| ORG. PRO OSOVB. PALESTINY | | | | INIC. HERCE OLIVIERA | | | | VELKÁ NÁDOBA | | | | | | | | | |
| NORMALI- ZAČNÍ OZNAČENÍ BRAZILIE | | | SPZ DOLNÝ KUBÍN | | | LEHKOAT- LETICKÁ DISCIPLÍNA | | | | | | | | ČASNĚ ANG. | | | |
| ANGL. ZKR. PŘETÍŽENÍ (OVER- LOAD) | | | LÉČIVÁ BYLINA | | | INIC. SMOLJAKA | | | | | | | NEJVYŠŠÍ MONGOL- SKÝ BŮH | | | | OVIN |
| LYSÁ | | | | | NÁZEV HLÁSKY S VLASTNÍ ANĚ | | | | | OBDOVOVA- TEL VŠEHO MÓDNÍHO | | | | | | CHEM. ZN. NITONU | |
| ◆ | VÍNO | ZAČÁTKY ZÁVODŮ SUDÁNSKÉ POHOŘÍ | | | | | | | ODKUD NEJVYŠŠÍ GERMÁN- SKÝ BŮH | | | | | | ROZMACH | | |
| ZN. CURIA | | | ARCHIT. ZESÍLENÉ ČELO | | | | | SKUTEČNÝ | | | | | | | | | |
| MPZ JORDÁN- SKA | | | ZKOU- MADLO | | | | | | | | | | | ŽLUTÉ BARVIVO | | | |
| PŘÁTELĚ | | | | | | ANGL. OBJEM. MÍRA | | | | | | | | SPZ VSETINA | | | |
| ČÁST ŽALUDKU PŘEZVY- KAVCŮ | | | | | | SÍDLO NA SICÍLII | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | MPZ SÁRSKA | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | POMŮČKA K LUŠTĚNÍ: CIDR, MORU, CRAN, ENNA, AURIN, NT, DÍŽE, AMASIL, EBANO, TOLAI, AERACE, SOTA, FLOXY, AMIXE, KYCHTA, DANTON |

Vydává OSKOVKO > IČO: 49276832 > Redakční uzávěrka ve čtvrtek před dnem vydání v 11 hodin > www.oskovko.cz > Redakce: šéfredaktor Jan Exner, 775 333 025 exner.jan@cmkos.cz; tajemnice Miloslava Nováková, 775 670 721, novakova.miloslava@cmkos.cz > Adresa redakce a vydavatele: nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 > Grafická úprava: Daniel Adam > Vydáno ve vydavatelsví Enigma, s. r. o. > Objednávky vyzraje redakce > Nevyžádané rukopisy, fotografie a kresby se nevracejí > Za obsah inzerce redakce nezodpovídá > Podávání novinových zásilek povolila Česká pošta, s. p. - odštěpný závod - Praha, čj. nov. 6094/96 ze dne 20. 8. 1996 > IŠNN - 0332-9270 > MK ČR E 4605

SPRÁVNĚ ZNĚNÍ TAJENKY Z ČÍSLA 3: Dopis, který spěchá, se musí psát v klidu.
 V roce 2024 budeme s křížovkami i na dále pokračovat, pouze již nebudou výherní.